

# 千金镇 2021-1 号地块土壤污染状 况初步调查报告

编制单位：浙江质环检测技术研究有限公司

业主单位：湖州亮晶晶千金建设发展有限公司

编制时间：二〇二三年 八 月

## 摘要

调查地块名称为千金镇 2021-1 号地块，位于湖州市南浔区千金镇南窑桥村。地块四至：东至菱新公路，西至鱼塘，南至河流，北至千商线。调查地块面积为 190849m<sup>2</sup>，地块地理中心坐标为：N30.677621°；E120.224221°。

调查地块历史上最早为农用地；2008 年左右开挖水塘用于养殖（主要养殖鱼类：黄颡鱼、白鱼、甲鱼），同时，未开挖区域种植少量蔬菜大棚；2017 年左右，水塘几乎全场分布，水深约 1.5m；水塘于 2020 年~2021 年被填平；2022 年 3 月，南窑桥村安置点农民自建房项目施工单位进场施工，调查地块现状为南窑桥村安置点农民自建房（在建）。根据红线文件显示，地块规划用途为农村宅基地。根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办〔2020〕51 号），农村宅基地属于居住用地（07）。另根据《浙江省建设用土地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21 号），本地块属于甲类地块，需要开展土壤污染状况调查。

为更准确掌握本地块土壤环境质量现状，湖州亮晶晶千金建设发展有限公司（简称“业主单位”），委托浙江质环检测技术研究有限公司（简称“我公司”）对千金镇 2021-1 号地块开展土壤污染状况调查。

接受委托后，我司组织工作人员对调查地块及周边开展土壤污染状况调查第一阶段工作——现场踏勘及人员访谈。在此基础上，依据《建设用土地土壤环境调查评估技术指南》、《建设用土地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《浙江省场地环境调查技术手册（试行）》等国家、省相关技术要求，编制了《千金镇 2021-1 号地块土壤污染状况初步调查报告》。

本次调查于地块内布设土壤采样点位 12 个，地块外布设土壤采样点位 2 个（BS1、BS2）、底泥采样点位 1 个（DS1）；地块内共送检土壤样品 57 个（包括 6 个土壤平行样），地块外对照点共送检土壤样品 8 个、底泥样品 2 个（包括 1 个底泥平行样）；检测指标包括 pH、重金属 8 项（砷、镉、六价铬、铜、铅、汞、镍、锌）、VOCs27 项、SVOCs11 项+邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。

本次调查共设置地下水采样点位 5 个（地块内 3 个，对照点 2 个），共送检地下水样品 6 个（包括 1 个地下水平行样）。检测指标包括土壤 45 项对应项、《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）表 1 中 35 项、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、邻苯

二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯。同时，于地块外布设地表水采样点位1个(DW1)，共送检地表水样品2个(包括1个地表水平行样)；检测指标包括《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)表1中22项指标。

根据检测数据与标准的对比判断，得出以下结论：

(1)从土壤检测结果来看，地块内各点位土壤样品中各检测指标均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)中第一类用地筛选值以及《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(DB33/T 892-2022)附录A建设用地土壤污染物风险评估筛选值中敏感用地筛选值。

(2)从地下水检测结果来看，地块内地下水样品中各检测指标均达到《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)IV类标准或低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》附件5上海市建设用地地下水污染风险管控筛选值补充指标第一类用地筛选值要求。

综合以上总结分析，并根据国家相关标准导则规定，千金镇2021-1号地块的土壤、地下水环境质量满足“第一类用地”居住用地(07)的规划需求，无需进行后续详细调查及风险评估。